

**АКТ выполненных работ по договору управления
за период: апрель 2022 г
по многоквартирному дому по адресу:
г.Вологда, ул. Петрозаводская, д. 16а**

Работы по содержанию общедомового имущества многоквартирного дома:

| | периодичность выполнения | сведения о выполнении |
|--|--------------------------|-----------------------|
| I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов) | | |
| Фундамент: | | |
| осмотр, проверка технического состояния видимых частей конструкций | ежемесячно | выполнено |
| проверка состояния гидроизоляции и систем водоотвода | ежемесячно | выполнено |
| Подвал: | | |
| проверка температурно-влажностного режима | ежемесячно | выполнено |
| проверка состояния помещений подвала на затопление, захламление | ежемесячно | выполнено |
| проверка запорных устройств, осмотр дверей | ежемесячно | выполнено |
| Стены: | | |
| осмотр, проверка водоотводящих устройств | ежемесячно | выполнено |
| осмотр на выявление трещин, деформаций | ежемесячно | выполнено |
| осмотр на выявление повреждений | ежемесячно | выполнено |
| Перекрытия и покрытия: | | |
| осмотр на выявление прогибов, трещин, оголения арматуры, следов протечек, промерзаний, продувания | ежемесячно | выполнено |
| осмотр гидроизоляции и состояния утеплителя | ежемесячно | выполнено |
| Кровля: | | |
| проверка на наличие протечек | ежемесячно | выполнено |
| проверка молниезащитных устройств, заземления | ежемесячно | выполнено |
| осмотр на наличие посторонних предметов, мусора | ежемесячно | выполнено |
| Лестницы: | | |
| осмотр на наличие выбоин, сколов, трещин | ежемесячно | выполнено |
| Фасад: | | |
| осмотр на выявление нарушений отделки | ежемесячно | выполнено |
| контроль состояния входных групп | ежемесячно | выполнено |
| содержание информационных стендов, информационных табличек на входных группах | ежемесячно | выполнено |
| Внутренняя отделка | | |
| проверка состояния внутренней отделки на наличие трещин, сколов, обрушения, проверка на наличие надписей | ежемесячно | выполнено |
| штукатурка, покраска потолка 6 этаж около кв 31 | апрель | выполнено |
| Полы в МОП: | | |
| проверка состояния поверхностного слоя | ежемесячно | выполнено |
| Оконные и дверные заполнения: | | |
| проверка целостности дверных и оконных заполнений | ежемесячно | выполнено |
| проверка плотности притворов | ежемесячно | выполнено |
| проверка наличия и состояния фурнитуры | ежемесячно | выполнено |
| укрепление доводчика | апрель | выполнено |
| II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | |
| Холодное водоснабжение и водоотведение: | | |
| контроль состояния герметичности участков трубопроводов, соединительных элементов | ежемесячно | выполнено |
| Отопление, горячее водоснабжение: | | |
| постоянный контроль параметров теплоносителя и воды | постоянно | выполнено |
| контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров) | постоянно | выполнено |
| контроль состояния герметичности участков трубопроводов, соединительных элементов | ежемесячно | выполнено |
| подключение циркуляционных насосов, продувка стояков | апрель | выполнено |
| Лифты: | | |
| диспетчерский контроль, обеспечение диспетчерской связи с кабиной | круглосуточно | выполнено |
| обслуживание по договору со специализированной организацией | ежемесячно | выполнено |
| Электроснабжение: | | |
| проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения | ежемесячно | выполнено |
| проверка заземления, изоляции проводов | ежемесячно | выполнено |
| замена плафона 5 этаж | апрель | выполнено |
| замена лампочек 7 этаж | апрель | выполнено |
| замена лампочек 5 этаж | апрель | выполнено |
| замена лампочек 3 этаж | апрель | выполнено |
| III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме | | |

| | | |
|---|---------------|----------------------------|
| Содержание МОП: | | |
| сухая и влажная уборка МОП | по графику | выполнено |
| Содержание земельного участка. | | |
| очистка от мусора урн | ежедневно | выполнено |
| уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд | ежедневно | выполнено |
| подметание и уборка придомовой территории | ежедневно | выполнено |
| Аварийное обслуживание. | круглосуточно | выполнено |
| аварийно-диспетчерское обслуживание, прием заявок, вызов специалиста на устранение АВР | круглосуточно | выполнено |
| Управление МКД (услуги паспортиста: ведение карточек учета регистрации, регистрация граждан по месту жительства, выдача лицевого, воинский учет; бухгалтерские услуги: сбор данных по ПУ, расчет, начисление ЖКУ услуг, распечатка квитанций, расчетно-кассовое обслуживание, контроль поступления денежных средств, ведение взаиморасчетов с поставщиками; юридические услуги: взыскание дебиторской задолженности, юридическое сопровождение деятельности) | ежемесячно | по договору управления МКД |

| Произведены работы по заявкам: заявки выполнены, обращения собственников рассмотрены, ответы направлены | | |
|---|--|---------------------|
| Заявитель | Содержание заявки | дата |
| 160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус А | Подключение циркуляционных насосов после аварии.Стравливание воздуха из системы. | 01.04.2022 3:20:00 |
| 160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус А, подъезд №1, кв. 058 | Жалоба на уборку подъезда. | 04.04.2022 12:42:00 |
| 160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус А | Заштукатурить 6 этаж, около кв 31(потолок) | 05.04.2022 12:55:00 |
| 160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус А | Заменить лампочку у кв.41, 7 эт. | 05.04.2022 13:00:00 |
| 160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус А | Заменить плафон, 5 эт. | 05.04.2022 13:00:00 |
| 160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус А | Заменить лампочку у кв.26, 5 эт. | 05.04.2022 13:00:00 |
| 160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус А | Заменить плафон у кв.17, 3 эт. | 05.04.2022 13:00:00 |
| 160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус А, подъезд №1, кв. 007 | Замена счетчика ГВС/опломбировка. | 08.04.2022 9:00:00 |
| 160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус А, подъезд №1, кв. 009 | Проверить работу автоматики.Высокая температура радиаторов. | 15.04.2022 13:42:00 |
| 160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус А, подъезд №1, кв. 016 | Неправильно установлен TV кабель, обрезать. | 18.04.2022 9:52:00 |
| 160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус А | Установка доводчика на входных дверях. | 18.04.2022 10:00:00 |
| 160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус А | Закрасить надпись на фасаде дома, со стороны Московской улицы. | 26.04.2022 9:00:00 |

| Техническое состояние многоквартирного дома: | | |
|--|--|---|
| Конструктивные элементы МКД | Описание: | Оценка технического состояния элементов общего имущества: |
| Фундамент | свайный с монолитным железобетонным растверком | удовлетворительное |
| Стены (наружные, внутренние) | кирпич | удовлетворительное |
| Крыльцо, лестницы | железобетонные | удовлетворительное, частичный ремонт отмостки |
| Балконы, лоджии | железобетонные | удовлетворительное |
| Перекрытия | железобетонные | удовлетворительное |
| Крыша, кровля | плоская рулонная | удовлетворительное,осмотр 12.04.2022г требуется ремонт кровли и козырьков балконов верхних этажей |
| Полы | железобетонные | удовлетворительное |
| Проемы | железобетонные | удовлетворительное |
| Окна (чердак, подвал) | пластиковые | удовлетворительное |
| Двери | входные металлические,деревянные с остеклением | удовлетворительное |
| Отделка внутренняя | стены окрашены | удовлетворительное, требуется частичный ремонт |
| Отделка наружная | силикатный кирпич, цоколь штукатурка | удовлетворительное, требуется косметический ремонт цоколя |
| Внутридомовые сети: | | |
| электроснабжение | кабельные линии | удовлетворительное |
| Холодное водоснабжение | металлические трубопроводы | удовлетворительное |
| Горячее водоснабжение | металлические трубопроводы | удовлетворительное |
| Водоотведение | пластиковые трубы | удовлетворительное |
| Отопление | металлические трубопроводы | удовлетворительное |

| | | |
|----------------------|----------------------------------|---|
| Лифт | пассажирский, грузо-пассажирский | удовлетворительное |
| Вентиляция | вентиляционные каналы | удовлетворительное, ремонт облицовочного слоя оголовков вентканалов |
| Ливневая канализация | труба ПВХ д110 | удовлетворительное |

ООО "Вологодская Управляющая Компания"
ИНН 3525170390
г. Вологда, ул. Петрозаводская, д. 16
тел (8172) 73-12-14